



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-02-00030/2020-07

ROP-MSGI-23505-СПИ-4/2020

Датум: 19.03.2020. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Henkel Srbija“ д.о.о. Београд, Булевар ослобођења бр. 383, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља, транспортног моста за транспорт готовог производа, уређење приступних саобраћајница са уређењем пешачких стаза и паркингом на катастарској парцели бр. 2880 КО Дедина, на територији града Крушевца, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2019), члана 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и овлашћења садржаног у решењу министарке број 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Henkel Srbija“ д.о.о. Београд, Булевар ослобођења бр. 383 извођење радова на изградњи фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља спратности П+1, површине приземља 10.026,90 м² и транспортног моста за транспорт готовог производа, висине 8,10 м, укупне БРГП оба објекта 14.167,68 м² (фабрика за производњу капсула 13.809,88м², транспортни мост 357,80м²), као и уређење приступних саобраћајница са уређењем пешачких стаза и паркингом, на катастарској парцели бр. 2880 КО Дедина, на територији града Крушевца.

II Предрачунска вредност радова износи: 651.492.160,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-23505-LOCH-2/2019.године; 350-02-00412/2019-14 од 26.9.2019. године; Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу који чине: 0 Главна свеска бр.2019U046-PGD-GS, 1 Пројекат архитектуре бр. 2642/19, 2/1 Пројекат конструкције бр.2019U046-PGD-G01, 5/2 Пројекат детекције и дојаве пожара бр.2019U046-PGD-E02, 6/3 Пројекат лифтова бр.2019U046-PGD-T02, 7 Пројекат технологије бр. 2019U046-PGD-T01,које је израдило "Машинопројект КОПРИНГ", акционарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг - Београд, ул. Добрињска бр. 8а 2/2 Пројекат саобраћајних површина бр. 2642/19, 3 пројекат хидротехничких инсталација бр. 2642/19, 4 Пројекат електроенергетских инсталација бр. 2642/19, 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 2642/19, 6/1 Пројекат машинских инсталација бр.2642/19, 6/4 Машински пројекат развода флуида бр.2642/19, 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр.2642/19, које је израдило „Д. А. – Дизајн архитектура“ д.о.о, ул. Гандијева бр. 169, Београд, 6/2 Пројекат спринклер инсталације бр.19/420 који је израдило TVI д.о.о. ул. Стојана Матића бр. 44/2, Београд; Елаборат заштите од пожара бр. 19-420, који је израдило TVI д.о.о. ул. Стојана Матића бр. 44/2; Елаборат енергетске ефикасности бр. 2642/19 и Студија о процени утицаја на животну средину бр. 2642/19, које је израдило „Д. А. – Дизајн архитектура“ д.о.о, ул. Гандијева бр. 169, Београд; Елаборат о геотехничким условима Бр.97-1908/Е који је израдило „GeoSol“ д.о.о. за грађевинску геотехнику, ул.БранкаКрсмановића бр. 29/4, 18105 Ниш –Медијана; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број : 09/2019 од јануар-фебруар 2020. године, израђен од стране Предузећа за инжењеринг „Bates“д.о.о. ул. Таковска бр. 38, Београд и број: 0856-7/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВМС“ д.о.о. - Београд, ул. Кајмакчаланска бр. 61 и број: 2-01/2020 од фебруара 2020 израђен од стране „Серво Михаљ-Инжењеринг“ Акционарско друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг-Зрењанин, ул. Петра Драпшина бр. 15; Извештај ревизионе комисије о извршеној стручној контроли Идејног пројекта, издат од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем: 351-02-03843/2019-07 од 30.12.2019.

VI Утврђује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Henkel Srbija“ д.о.о. Београд, Булевар ослобођења бр. 383, поднео је преко овлашћеног Александра Стевановића из Крушевца, кроз ЦИС, захтев за извођење радова на изградњи извођење радова на изградњи фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља, транспортног моста за транспорт готовог производа, уређење приступних саобраћајница са уређењем пешачких стаза и паркингом на катастарској парцели бр. 2880 КО Дедина, на територији града Крушевца.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да је приложена сва потребна документација, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Чланом 19. став 1. Правилника предвиђено је да, ако су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган, утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-23505-LOCH-2/2019, заводни број: 350-02-00412/2019-14 од 26.9.2019. године, утврђени су услови за изградњу фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља-изградња објекта, транспортног моста за транспорт готовог производа, уређење приступних саобраћајница са уређењем пешачких стаза и паркингом на катастарској парцели бр. 2880 КО Дедина, општина Крушевац-град, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације Исток 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17), Урбанистичким пројектом за Комплекс фабрике „Хенкел Србија“ д.о.о. Београд у Крушевцу на катастарским парцелама бр. 2880, 2773/7, 2773/3, 2772/3 и 2772/4 све КО Дедина (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам бр. 350-02-01638/2019-11 од 4.9.2019. године).

Увидом у службеним путем прибављени извод из листа непокретности бр. 1670 КО Дедина, издат од РГЗ СКН Крушевац бр. 952-04-045-2476/2020 од 20.02.2020. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 2880 КО Дедина у приватној својини инвеститора „Henkel Srbija“ д.о.о. Београд, Булевар ослобођења бр. 383, са обимом удела 1/1.

Имајући у виду наведено, утврђено је да је инвеститор доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену Главну свеску, израђену од стране "Машинопројект КОПРИНГ", акционарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг - Београд, ул. Добрињска бр. 8а, које поседује лиценцу П040Г1, П040Е4, П040М3,П041Г1, за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-01550/2015-07 од 27.02.2018. године, утврђено је да је објекат категорије В, класификационе ознаке 125103. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређена Југослав Јањић, дипл.инж.арх, број лиценце: 300 0287 03.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Идејног пројекта за изградњу фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља-изградња објекта, транспортног моста за транспорт готовог производа, уређење приступних саобраћајница са уређењем пешачких стаза и паркингом на катастарској парцели бр. 2880 КО Дедина, општина Крушевац-град, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се, техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли број: 09/2019 од јануар-фебруар 2020. године, израђен од стране Предузећа за инжењеринг „Bates“ д.о.о. ул. Таковска бр. 38, Београд (које не поседује лиценце за пројекте за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, нису потребне лиценце за делове пројектне документације за које врши контролу) и број: 0856-7/2020 од фебруара 2020. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВМС“ д.о.о.

- Београд, ул. Кајмакчаланска бр. 61 - Београд, које поседује лиценцу за пројекте за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство. по решењу бр. 351-02-01617/2015-07 од 12.11.2015.године, и број:2-01/2020 -од фебруара 2020 израђен од стране „Серво Михаљ-Инжењеринг“ Акционарско друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг-Зрењанин, ул. Петра Драпшина бр. 15, које поседује лиценцу за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство. по решењу бр.351-02-02609/2016-07 од 18.04.2016. године, утврђено је да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима, заводни број: 350-02-00412/2019-14 од 26.9.2019. број у систему ROP-MSGI-23505-LOCH-2/2019.године, за изградњу фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља-изградња објекта, транспортног моста за транспорт готовог призова, уређење приступних саобраћајница са уређењем пешачких стаза и паркингом на катастарској парцели бр. 2880 КО Дедина, општина Крушевац-град, као и да је у Пројекту за грађевинску дозволу поступљено по мерама извештаца стручне контроле, садржаним у Извештају ревизионе комисије број 351-02-03843/2019-07 од 30.12.2019. за изградњу фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља – изградња објекта, транспортног моста за транспорт готовог призова, уређење приступних саобраћајница са уређењем пешачких стаза и паркингом на катастарској парцели бр. 2880 КО Дедина, општина Крушевац-град.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и чл. 33.Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Инвеститор је уз захтев приложио решење број 353-02-01819/2019-03 од 17.09.2019. године, Министарства за заштиту животне средине да је потребна процена утицаја на животну средину за пројекат изградње фабрике за производњу капсула за машинско прање рубља на к.п. бр.2880 КО Дедина, град Крушевац, према Листи 2. тачка 8,подтачка 2) Уредбе о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и Сагласност Министарства заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину бр.353-02-02586/2019-03 од 30.12.2019. године.

Увидом у приложено Решење о уклањању објекта бр. 351-1131/2019-01 од 03.09.2019.године издато од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, утврђено је да је инвеститору одобрено уклањање постојеће зграде хемијске индустрије–ресторан спратности П (објекат обележен бројем 12 у изводу из листа непокретности) и постојеће зграде хемијске индустрије-развој спратности П+1 (објекат обележен бројем 14 у изводу из листа непокретности), оба на катастарској парцели 2880 КО Дедина, у улици Савској бр.28, Дедина, град Крушевац.

Члан 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за производне и складишне објекте, те инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште.

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1.

Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у Главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 651.492.160,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI и VII су донете у складу са чланом 8ђ, 148, односно чл. 153, 136, 97. и 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-02-00030/2020-07 од 19.03.2020. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић